
RÉSIDE ÉTUDES

TOUTE L'EXPERTISE DES RÉSIDENCES GÉRÉES

PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

**DÉCLAREZ
VOTRE CRÉANCE RÉSIDE ÉTUDES SENIORS**

EN 5 ÉTAPES

SOMMAIRE

- **Étape 1** _____ **P.2**
Connectez vous au site dédié
- **Étape 2** _____ **P.5**
Complétez votre statut
- **Étape 3** _____ **P.7**
Déclarez votre créance
- **Étape 4** _____ **P.9**
Complétez vos informations bancaires
- **Étape 5** _____ **P.11**
Téléchargez vos documents
- **Contacts** _____ **P.13**

ÉTAPE 1

CONNECTEZ VOUS AU SITE

<https://reside-etudes-mj.procedurecollective.com/>

Cette procédure est valable uniquement pour les propriétaires dont les biens sont gérés par la société Réside Études Seniors.

Pour les déclarations concernant nos autres sociétés de gestion, veuillez vous reporter aux tutoriels dédiés.

Nous vous invitons à privilégier l'utilisation d'un ordinateur ou d'une tablette pour faire votre déclaration.

Nous vous précisons que vous devez faire une **déclaration avec le montant total dû pour chaque référence contrat.**

Cliquez sur **DÉCLARER MA CRÉANCE**
dans la section **RÉSIDE ÉTUDES SENIORS - RES**

The screenshot shows a web browser window with the URL `reside-etudes-mj.procedurecollective.com`. The page has a dark sidebar on the left with a logo and navigation items: "Accueil" (highlighted) and "RGPD". The main content area has a red header with the text "Vous êtes un créancier, vous devez déclarer votre créance". Below this, there are three sections for different residences:

- RESIDE ETUDES APPARTHOTELS - REA**: Includes a blue button "DECLARER MA CREANCE" and a grey button "ENVOYER UN MESSAGE". A hand cursor is pointing at the blue button.
- RESIDE ETUDES SENIORS - RES**: Includes a blue button "DECLARER MA CREANCE" (circled in red) and a grey button "ENVOYER UN MESSAGE".
- L'YSER**: Includes a blue button "DECLARER MA CREANCE" and a grey button "ENVOYER UN MESSAGE".
- RE FRANCHISE CHESSY**: Includes a blue button "DECLARER MA CREANCE" and a grey button "ENVOYER UN MESSAGE".

Each residence section also contains a downward arrow and the text "Pour consulter le liste des résidences concernées triées par ville, cliquez sur la flèche".

Les informations légales de la société de gestion RÉSIDE ÉTUDES SENIORS sont déjà remplies, vous pouvez passer à l'étape suivante en faisant défiler l'écran



The screenshot shows a web browser window with the URL `mjasocietes.eu/creance/?numProcedure=36626`. The page title is "DÉCLARATION DE CRÉANCE". The navigation menu includes "Accueil", "L'étude", "Espaces", "Biens à céder", "Dossiers en cours", and "Déclarer sa créance". The main heading is "DÉCLARATION DE CRÉANCE". Below this is a dark grey bar with the text "Vous déclarez dans la procédure". The form contains the following fields:

Nom	RESIDE ETUDES SENIORS	Nature du jugement	Sauvegarde
Adresse	31 rue du Maréchal du Luxembourg 77100 MEAUX	Date de fin déclaration métropole	20/02/2024
N°RCS/SIREN	797 488 723	Mauvais dossier ?	Changer de procédure

La déclaration de créances est une formalité obligatoire pour les créanciers qui souhaitent obtenir le paiement des sommes dues par une entreprise en difficulté. Elles doivent être déclarées auprès du mandataire judiciaire(en cas de procédure de sauvegarde ou de redressement) ou du liquidateur (en cas de liquidation).

La déclaration de créances par lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR) permet de prouver que les délais impartis ont été respectés.

Pour vous simplifier la tâche, nous vous proposons de déclarer votre créance sur notre site. Si vous le souhaitez vous pouvez envoyer votre déclaration par Lettre recommandée pour avoir une date certaine.

ÉTAPE 2

COMPLÉTEZ VOTRE STATUT

Remplissez votre créance / You are a creditor

You are a creditor, in order to allow us to communicate efficiently with you, please fill out the form below. After verification of your request, we will send you _____ to your space

[Aide pour remplir votre créance / help](#)

Choisissez ci-dessous votre statut pour commencer à déclarer votre créance

Fill your legal status bellow to start

Vous êtes / Your legal status: Un particulier / I am a private individual Une entreprise / I am a company



1/ Cliquez sur **"un particulier"**

2/ Remplissez les champs obligatoires du **"créancier"** (vous-même)

Fill your legal status bellow to start

Vous êtes / Your legal status : Un particulier / I am a private individual Une entreprise / I am a company

Créancier

Nom/name *

Prenom/first name *

Adresse/address *

Ville/city *

Code Postal/postal code *

Pays/country *

FR | FRANCE

Email / E-mail address *

Mandataire du Créancier/creditor's agent

Nom /name

Qualité /statut

Adresse /address

Ville/city

Code Postal/postal code

Pays/country

Email / E-mail address



ÉTAPE 3

DÉCLAREZ VOTRE CRÉANCE

Utilisez les champs "créance privilégiée"

Créance déclarée
Le montant doit être déclaré en euros. (date de conversion du taux de change à la date d'ouverture du jugement)

	CRÉANCE CHIROGRAPHAIRES	CRÉANCE PRIVILÉGIÉE
MONTANT ÉCHU AMOUNT DUE ON THE DATE OF THE COURT RULING OPENING THE PROCEEDINGS	€	821,48 €
MONTANT À ÉCHOIR AMOUNT BECOMING DUE AS FROM THE COURT RULING OPENING THE PROCEEDINGS	€	€
TOTAL T.T.C TOTAL AMOUNT OF THE CLAIM	€	821,48 €

Nature du privilège / Nature of the privilege
LOYERS LOCATION MEUBLEE

Modalités de calculs des intérêts à échoir le cas échéant / method of calculating interest to fall due, if applicable
NON CONCERNE

Vos loyers sont payables à terme échu, vous n'êtes donc pas concerné par ces modalités

Complétez les champs ci-dessus avec les informations précisées

NEUILLY SUR SEINE, le 19 décembre 2023

AVIS DE REGLEMENT DE LOYER

Référence SQY01 Période du 01.10.2023 au 31.12.2023
Facture N° Mode de règlement : Virement
Echéance Lieu de location :
Compte bancaire crédité
Virement bancaire le : 27 DEC 2023

Facture établie pour le compte du propriétaire dans le cadre du mandat de gestion intégré au bail. Pour toute question relative à cette facture, vous pouvez contacter le service "relations propriétaires" par téléphone au 01 53 23 38 70 ou e-mail: relations.propretaires@reside-etudes.fr

DESIGNATION	BASE OU TARIF	QUANTITE OU TX	MONTANT
Loyer (LMNP)			1 073,52 €
TVA 10%	1 073,52 €	10,00 %	107,95 €
Procédure de sauvegarde loyer 10% (du 01/10/2023 au 03/12/2023)			-746,80 €
Procédure de sauvegarde TVA 10%	-746,80 €	10,00 %	-74,68 €

Cliquez sur le menu déroulant dans "montant échu" et complétez les montants indiqués sur votre dernier avis de règlement envoyé par Réside Etudes

Exemple:

Procédure de sauvegarde loyer 10% : - 746,80€

Procédure de sauvegarde TVA: - 74,68€

Montant échu à déclarer : 821,48€

Nous vous rappelons qu'une déclaration doit être faite par référence contrat (1 avis de règlement/facture = 1 contrat = 1 déclaration)

Veillez à bien ajouter tout loyer dû antérieur au 4ème trimestre non réglé à ce jour

ÉTAPE 4

COMPLÉTEZ VOS INFORMATIONS BANCAIRES

Veillez à compléter correctement **vos coordonnées bancaires**



<p>Informations bancaires/banking information</p> <p>Attention si les informations saisies ici ne sont pas valides, votre créance ne pourra pas être enregistrée.</p> <p>Iban *</p> <input type="text"/>	<p>Signataire/signatory</p> <p>Nom/name *</p> <input type="text"/>
<p>BIC *</p> <input type="text"/>	<p>prénom/first name *</p> <input type="text"/>



Complétez vos **nom et prénom** pour signer

ÉTAPE 5

**TÉLÉCHARGEZ VOS DOCUMENTS
ET VALIDEZ VOTRE DÉCLARATION**

Téléchargez
votre **IBAN**
votre **pièce d'identité**
votre/vos **avis de règlement** pour justificatif

1 Iban *
 Aucun fichier choisi Téléchargez votre iban pour permettre le remboursement éventuel de votre créance.

2 Cni/identity card *
 Aucun fichier choisi Téléchargez la carte d'identité nationale du signataire de la déclaration de créance.

3 Factures ou autres documents/invoice*
 Aucun fichier choisi Téléchargez Le commande ou de livraison par exemple).

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus / I certify the accuracy of the above information.*

Après avoir certifié votre déclaration sur l'honneur
vous pouvez **valider** et **déclarer** votre créance

Pour toute autre créance Réside Études Seniors à déclarer, nous vous invitons à répéter ces opérations

RÉSIDE ÉTUDES

TOUTE L'EXPERTISE DES RÉSIDENCES GÉRÉES

Une fois validé, vous recevrez une confirmation de déclaration vous précisant vos codes pour suivre l'évolution de votre demande. Pensez à vérifier dans vos courriers indésirables.

Pour toute interrogation relative à la procédure de sauvegarde, les équipes du Service Relations Propriétaires de Réside Études sont disponibles par mail: ps.proprietaires@reside-etudes.fr et par téléphone 01 48 70 31 20